

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«11» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 39  
 ул.(пер., пр., б-р) Гая  
 Город, село Ульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного района»  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южное»


**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1973
2. Материал стен Кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 105
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ Не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) аренда врача общей практики, аптека, тифло пивоваренный завод и т.д.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 председателя Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А. 
2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В.

Старшего по дому \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Бетонные сваи без разрушения	Ремонт не требуется
№ п/п	Наименование конструкций,	Оценка состояния или краткое описание	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	оборудования и элементов благоустройства	дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	<u>Хозсарай</u> Дощатые ограждения	имеются	
3.	Окна, продуха	закрыты	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно удовлетворительно	Двери металлические закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в)  г) Канализация  д) Электрощитовая е) ГВС ж) Кабельные сети	Удовлетворительно Коррозия, хомуты  удовлетворительно  удовлетворительно отсутствует Удовлетворительно	Требуется капитальный ремонт 80 м/п Ремонт не требуется  Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно,	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	Переключения требуется 10м/п

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
(указать количество)			
1.	ХВС	Нет	В удовлетворит состоянии
2.	ГВС	Нет	
3.	Отопление	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
4.	Газоснабжение	Нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 2 шт	В удовлетворит состоянии
6.	Иные	Нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	Нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	Нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Частичное выкрашивание	Ремонт 20м/п <i>текущий</i> .
13.	Отмостка	Выкрошена местами, просела, трещины	Требуется текущий ремонт 70 м. кв.
14.	Цоколь	Выкрошена местами, трещины	Требуется текущий ремонт 64 м. кв.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	пустотные, Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены на деревянные перекрытие ванны	нет	Нет
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , <u>гипсобетонные</u>	Без повреждений в удовлетворит состоянии	<i>Ремонт не требуется</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии  В исправном состоянии	Ремонт не требуется  Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, <u>ограждение, люки, выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением	Протекание, трещины, отсутствие герметичности прилегания к ДВК <i>удовить</i> <i>удовить</i> В удовлетворит. состоянии	Требуется капитальный ремонт 790 м. кв.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Вентканалы, ДВК,  Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Удовлетворительно  отсутствуют В удовлетворит. Состоянии, отсутствует	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум <u>в местах общего пользования.</u>	Без повреждений в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Удовлетворительно	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Частичное отслоение краски в подъездах. Частично загрязнена	Требуется текущий ремонт 1-2 подъезд покраска — 400 м. кв побелка — 440 м кв.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели</u> , горки <u>бельевые стойки</u> , скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительно	ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, <u>деревья</u> , кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Асфальт выкрошен местами, споседание, трещины  <i>облицовка не требуется.</i>	Требуется капитальный ремонт 56 м. кв.

**Выводы и предложения комиссии:**

Капитальный ремонт розлива ХВС 80 м/п, переключение внутреннего водостока 10 м/п, текущий ремонт парапета 20 м/п, отмостка -70 м. Кв, цоколь — 64 м.кв, капитальный ремонт кровли — 790 м. кв.

**Подписи:**

Председатель комиссии: *Мадья* В.В. Жаднов

Члены комиссии: *В.А. Тарасов* В.А. Тарасов

*И.В. Сигаева* И.В. Сигаева

*Л.А. Бозгеш техника ПТО УК*

Старший по дому *кв5* *Обух* *Макарова Л. П.*  
*советск.* *363052*